

WELCOME
TO





PRESENTS



BEAUTY OF JAIPUR RAJASTHAN



जयपुर राजस्थान की

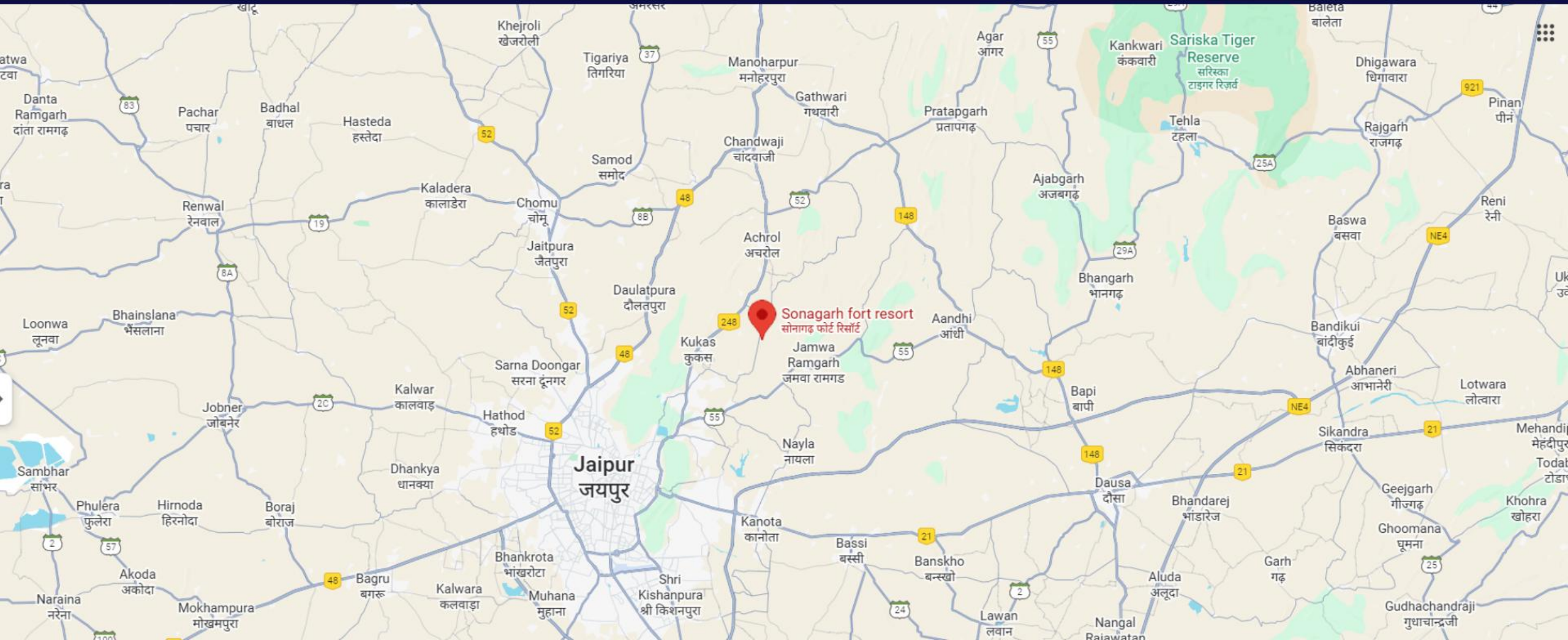
HERITAGE CITY

जहाँ संस्कृति, वैभव और शाही परंपरा आज भी जिंदा है!

- Heritage Venues + Royal Palaces: Amer Fort, City Palace जैसी royal vibe देने वाली जगहें
- 5-Star Luxury Hotels & Resorts: Royal hospitality + premium experience
- Culture + Celebration: लोक संगीत, राजस्थानी डांस, ऊँट/हाथी थीम एंट्री, राजपूती décor
- Grand Wedding Aesthetic: Pink City की architecture और रंगीन माहौल weddings को cinematic बना देता है



LOCATION



ADVANTAGE OF DELHI ROAD (DEVELOPMENT)

NIIMS University

Mahatma Jyoti Rao University

Amity University

Top Engineering Colleges Hub

Pratap University

Apex University

ADVANTAGE OF DELHI ROAD (UPCOMING PROJECTS)

Sports City

Golf Course

Ring Road

Satellite Hospital

Chonp Cricket Stadium

100 Acre Land Film

Satellite Bus Stand



GOVERNMENT UPCOMING PROJECT

RFL Project

Film City

Satellite Busstand

Satellite Hospital

Stadium

& Many More

WHY NORTH JAIPUR IS GROWING FAST

HERITAGE + ROYAL WEDDING DEMAND: JAIPUR में PEAK SEASON में 7,000–10,000 WEDDINGS होती हैं, जिनमें 6–8% DESTINATION WEDDINGS होती हैं—और NORTH JAIPUR (AMER/KUKAS) LUXURY VENUES के लिए सबसे PREFERRED BELT बन रही है।

LUXURY HOTEL EXPANSION WAVE: RAJASTHAN में LUXURY HOTELS का BOOM, GLOBAL CHAINS का तेजी से EXPANSION, मुख्य कारण BIG-FAT WEDDINGS + HIGH-SPEND TOURISM है।

AIRPORT CONNECTIVITY = TOURISM PUSH: JAIPUR AIRPORT ने FY 2024–25 में करीब 6.15 MILLION PASSENGERS HANDLE किए, जो पिछले YEAR से लगभग 11% GROWTH दिखाता है—इससे HOTEL DEMAND मजबूत होगी।



TAJ AMER HOTEL JAIPUR



TAJ AMER HOTEL JAIPUR



1. Taj Amer, Jaipur (Kukas Belt) एक Luxury Hotel है जो Amer-Delhi Highway पर prime location में है।
2. यह area Destination Weddings + Premium Tourists के लिए Jaipur का सबसे strong zone माना जाता है।
3. Taj Amer में ~245 Rooms & Suites हैं, इसलिए large events + group bookings आसानी से handle होते हैं
4. Kukas belt में luxury brands की presence से साफ है कि यहाँ high spending customers की demand लगातार बढ़ रही है।
5. Jaipur market में hotel room rates (ADR) 20-25% YoY तक बढ़े हैं—ये premium stay demand का strong proof है।

Highfly[®]
Real estate group



LE MERIDIEN HOTEL JAIPUR



TAJ AMER HOTEL JAIPUR



1. Le Méridien Jaipur Resort & Spa एक Premium Luxury Resort है जो Kukas / Delhi Road belt में prime location पर है।
2. यह location Destination Weddings + Luxury Stay + Weekend Getaways के लिए Jaipur का high-demand zone मानी जाती है।
3. यहाँ का ambience और resort-style property grand events, weddings और corporate meets के लिए perfect fit है।
4. Kukas belt में ऐसी luxury properties की strong presence बताती है कि इस area में high spending clients लगातार बढ़ रहे हैं।
5. Jaipur hotel market में room rates (ADR) 20–25% YoY बढ़े हैं—जिससे premium hotels की earning capacity और demand clear होती है।



LOHAGARH FORT RESORT, JAIPUR



LOHAGARH FORT RESORT JAIPUR



जयपुर स्थित लोहागढ़ फोर्ट रिज़ॉर्ट में प्रति वर्ष लगभग 60–65 शादियाँ आयोजित होती हैं, जिनमें 800 मेहमानों तक के आयोजन संभव हैं।

अक्टूबर से मार्च के पीक वेडिंग सीज़न में रिज़ॉर्ट अपने विभिन्न लॉन और थीम-आधारित वेन्यू का उपयोग करता है। प्रति शादी खर्च सामान्यतः ₹40 लाख से ₹1 करोड़+ होता है।

पैकेज ₹3,000–₹3,500 प्रति प्लेट से शुरू होते हैं, जबकि 100 कमरों की दैनिक बुकिंग लागत लगभग ₹40 लाख तक पहुँच सकती है।

अनुमानों के अनुसार, लोहागढ़ फोर्ट रिज़ॉर्ट का वार्षिक कारोबार लगभग ₹60–80 करोड़ के बीच आंका जाता है।



FAIRMONT HOTEL & RESORT





FAIRMONT HOTEL & RESORT



फेयरमोंट जयपुर में प्रतिवर्ष 60-70 शादियाँ आयोजित होती हैं, जबकि कुछ वर्षों में यह संख्या 100 से अधिक तक पहुँच जाती है। कुछ वर्षों में लगभग 88 शादियाँ दर्ज की गई हैं, जिससे यह होटल एक प्रमुख लक्ज़री वेडिंग वेन्यू बन गया है।

व्यक्तिगत शादियों पर खर्च ₹50 लाख से ₹5 करोड़+ तक होता है, जबकि लगभग 200 मेहमानों वाली एक सामान्य शादी पर ₹1.5-2.5 करोड़ का खर्च आता है (सजावट को छोड़कर)। 2 रात / 3 दिन के पूर्ण बुकिंग पैकेज की लागत करों सहित ₹3.5 करोड़ तक पहुँच सकती है।

अनुमानों के अनुसार, 2025 की शुरुआत तक होटल की वार्षिक आय ₹50-150 करोड़ के बीच आंकी जाती है। 2023 में उच्च ऑक्यूपेंसी और बेहतर ADR ने महामारी के बाद मजबूत रिकवरी और बढ़ती मांग को दर्शाया है।



THE LEELA PLACE



THE LEELA PLACE



लीला पैलेस जयपुर में प्रति वर्ष लगभग 60–80 प्रीमियम शादियाँ आयोजित होती हैं। शादी का सीज़न अक्टूबर से मार्च तक रहता है, जिसमें आमतौर पर 4–5 रातों की बुकिंग होती है और औसतन 200 कमरे व 7+ वेन्यू उपयोग में आते हैं।

200–250 मेहमानों वाली शादी से ₹1.5–2.2 करोड़ का राजस्व और प्रति शादी कुल आय लगभग ₹2.8 करोड़ तक पहुँच सकती है। 2025 तक होटल का अनुमानित वार्षिक राजस्व लगभग ₹970 करोड़ आँका गया है।

2024 में होटल का RevPAR ₹105.04 हजार दर्ज किया गया, जो उच्च ऑक्यूपेंसी और लग्जरी डिमांड को दर्शाता है। 2025–26 में अंतरराष्ट्रीय पर्यटन और हाई-एंड इवेंट्स से निरंतर वृद्धि की संभावना है।



ANANTA SPA & RESORT JAIPUR





ANANTA SPA & RESORT JAIPUR



अनंता स्पा एंड रिज़ॉर्ट, जयपुर अपनी जापानी-प्रेरित आर्किटेक्चर और शांत वातावरण के कारण डेस्टिनेशन वेडिंग्स के लिए लोकप्रिय है। यहाँ इनडोर और आउटडोर वेन्यू उपलब्ध हैं, जिनमें 1,000-2,000 मेहमानों तक की क्षमता है।

यह एक प्रमुख वेडिंग डेस्टिनेशन है, जहाँ औसतन एक शादी पर लगभग ₹6 करोड़ तक का खर्च होता है। रिज़ॉर्ट 760 तक मेहमानों के ठहरने की क्षमता रखता है और बड़े आयोजनों के लिए उपयुक्त है।

हालाँकि सटीक वार्षिक आंकड़े सार्वजनिक नहीं हैं, लेकिन अनंता ग्रुप के अनुसार 2025 की शुरुआत तक कारोबार लगभग ₹125 करोड़ (लगभग \$15 मिलियन) के आसपास रहा है, जिसमें शादियाँ और इवेंट्स प्रमुख योगदानकर्ता हैं।



सोनागढ़ फोर्ट

सोनागढ़ फोर्ट



सोनागढ़ फोर्ट एंड रिज़ॉर्ट, जयपुर में प्रतिवर्ष लगभग 80-95 शादियाँ आयोजित करने की योजना है।

इसमें छोटे समारोहों से लेकर 1,000-1,200 मेहमानों तक के बड़े आयोजनों को सुचारू रूप से प्रबंधित किया जाएगा।

यहाँ एक डेस्टिनेशन वेडिंग पर औसतन ₹60 लाख से ₹1.5 करोड़ (लगभग USD 1.5 मिलियन) तक का खर्च होने का अनुमान है।

रिज़ॉर्ट विशेष रूप से अक्टूबर से मार्च के व्यस्त वेडिंग सीज़न में विवाह, रिसेप्शन और स्वागत समारोहों के लिए अपने विभिन्न लॉन और थीम-आधारित वेन्यू का उपयोग करेगा।

भविष्य के अनुमानों के अनुसार, सोनागढ़ फोर्ट एंड रिज़ॉर्ट का वार्षिक कारोबार लगभग ₹90 करोड़ से ₹125 करोड़ के बीच रहने की उम्मीद है।

RING ROAD



जयपुर की नॉर्दर्न रिंग रोड दिल्ली रोड (NH-8), आगरा रोड (NH-11) और अजमेर रोड (NH-8) को आपस में जोड़ती है, जिससे शहर के चारों ओर एक पूर्ण रिंग का निर्माण होता है।

रिंग रोड से मात्र लगभग 50 मीटर की दूरी पर सोनागढ़ फोर्ट एंड रिज़ॉर्ट स्थित है, जिससे इसे सभी प्रमुख राजमार्गों से उत्कृष्ट कनेक्टिविटी और आसान पहुँच प्राप्त होती है।



INVESTMENT PLANS



WHY INVEST IN RESORT?

DESTINATION WEDDING

भारतीय डेस्टिनेशन वेडिंग मार्केट 2025 में ₹2.44 लाख करोड़ से बढ़कर 2032 तक ₹7.48 लाख करोड़ तक पहुँचने का अनुमान है, जो तेज़ ग्रोथ को दर्शाता है।

आने वाले 5 वर्षों में राजस्थान को डेस्टिनेशन वेडिंग और टूरिज़्म की बढ़ती मांग को पूरा करने के लिए 500+ नए रिसॉर्ट्स की आवश्यकता होगी।





HOW BIG IS THIS
INDUSTRY ?



जयपुर में प्रतिवर्ष लगभग 4,000-5,000 डेस्टिनेशन शादियाँ आयोजित होती हैं। 2025-26 के पीक सीज़न में, राजस्थान का पर्यटन क्षेत्र (जयपुर केंद्रित) राज्य के GDP में लगभग 12% का योगदान देता है।

राजस्थान के पास भारत की 75% से अधिक हेरिटेज प्रॉपर्टीज़ हैं, जबकि जयपुर में अकेले 120+ वेडिंग वेन्यू उपलब्ध हैं, जिनमें ऐतिहासिक किले से लेकर आधुनिक 5-स्टार पैलेस रिसॉर्ट्स शामिल हैं।

जयपुर में 45 दिनों की पीक वेडिंग अवधि राज्य के लिए ₹75,000 करोड़+ का टैक्स रेवेन्यू और अप्रत्यक्ष व्यवसाय उत्पन्न कर सकती है।



High rental potential

Dual advantage: luxury lifestyle + regular income

Hassle-free professional management • Growing tourism demand

Strong capital appreciation



TOURISM EXPANSION DRIVES STRONG employment growth and boosts the local economy. Government estimates indicate that tourism investments in Rajasthan can generate tens of thousands of jobs, increasing local spending power and overall economic activity.



LOCATION & CONNECTIVITY
Jaipur Is Well Connected By Air, Rail, And Road Networks To Major Metro Centers (Delhi, Mumbai, Ahmedabad), Making It An Accessible Destination For Holidaymakers And Business Travelers Alike — Boosting Potential Footfall To Resort Properties.



WHY RESORT INVESTMENTS IN JAIPUR MAKE SENSE ?



Tourism Demand

Government Policy - Rising Rajasthan

Economic Growth – Land Pooling

Developer Confidence

Asset Value- Capital appreciation

Multiple revenue streams (weddings, stays, corporate events)



THANK YOU

